



UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
BEETHOVEN No. 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.

BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO | |
|--|------------|---|-------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 2,180 | PASIVOS BURSATILES | \$ 0 |
| Cuentas de Margen | \$ - | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| INVERSIONES EN VALORES | | De corto plazo | \$ 28,363 |
| Títulos para negociar | \$ 0 | De largo plazo | \$ 1,611 |
| Títulos Disponibles para la venta | \$ 0 | PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS (NETO) | \$ 29,974 |
| Títulos Conservados a vencimiento | \$ 0 | COLATERALES VENDIDOS | |
| INVERSIONES EN VALORES (NETO) | \$ 0 | Reportos (Saldo Acreedor) | \$ 0 |
| DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR) | \$ 0 | Derivados | \$ 0 |
| DERIVADOS | \$ 0 | Otros colaterales vendidos | \$ 0 |
| Con fines de negociación | | COLATERALES VENDIDOS (NETO) | \$ 0 |
| Con fines de cobertura | | DERIVADOS | |
| AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS | \$ 0 | Con fines de negociación | \$ 0 |
| CARTERA DE CREDITO VIGENTE | | con fines de cobertura | \$ 0 |
| CREDITOS COMERCIALES | | AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS | \$ 0 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ 1,349 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Documentados con otras garantías | \$ 22,818 | Impuestos a la utilidad por pagar | \$ 0 |
| Sin garantía | \$ 1,533 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | \$ 0 |
| Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito | \$ 0 | Proveedores | \$ 0 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | \$ 0 | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | \$ 0 |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE | \$ 25,699 | Acreedores por liquidacion de operaciones | \$ 0 |
| CARTERA DE CREDITOS VENCIDA | | Acreedores por cuentas de margen | \$ 0 |
| CREDITOS VENCIDOS COMERCIALES | | Acreedores por colaterales recibidos en efectivo | \$ 0 |
| Documentados con garantía inmobiliaria | \$ 2,050 | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | \$ 578 |
| Documentados con otras garantías | \$ 5,876 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR (NETO) | \$ 578 |
| Sin garantía | \$ 2,885 | IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO) | \$ 0 |
| Operaciones de Factoraje financiero, descuento o cesion de derechos de credito | \$ 0 | CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | \$ 0 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | \$ 0 | | |
| TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA | \$ 10,811 | | \$ 30,552 |
| (-) MENOS: | | CAPITAL CONTABLE | |
| ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS | \$ (2,299) | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| CARTERA DE CREDITO (NETO) | \$ 34,211 | Capital social | \$ 26,183 |
| DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS | \$ 0 | Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas | \$ 0 |
| (-) MENOS: | | Prima en venta de acciones | \$ 0 |
| ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO | \$ 0 | CAPITAL CONTRIBUIDO NETO | \$ 26,183 |
| DERECHOS DE COBRO (NETO) | \$ 0 | CAPITAL GANADO | |
| TOTAL CARTERA CRÉDITO (NETO) | \$ 34,211 | Reservas de capital | \$ 147 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | \$ 484 | Resultado de ejercicios anteriores | (\$ 13,141) |
| INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO) | \$ - | Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo | \$ 0 |
| BIENES ADJUDICADOS (NETO) | \$ 241 | Efecto acumulado por conversion | \$ 0 |
| PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | \$ 4,072 | Remediones por beneficios definidos a los empleados | \$ 0 |
| INVERSIONES PERMANENTES | \$ 0 | Resultado por tenencia de activos no monetarios | \$ 0 |
| ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA | \$ 0 | Resultado neto | (\$ 2,541) |
| IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | \$ 0 | CAPITAL GANADO NETO | (\$ 15,535) |
| OTROS ACTIVOS | | TOTAL CAPITAL CONTABLE | \$ 10,648 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | \$ 1 | | |
| Otros activos | \$ 9 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 41,199 |
| OTROS ACTIVOS (NETO) | \$ 10 | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 41,199 | | |

| CUENTAS DE ORDEN | |
|--|------------|
| Avales Otorgados | \$ 0 |
| Activos y pasivos contingentes | \$ 0 |
| Compromisos crediticios | \$ 0 |
| Bienes en custodia o en administración | \$ 0 |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | \$ 1,830 |
| Otras cuentas de registro | \$ 461,081 |

"El saldo historico del capital social al 30 de septiembre del 2022 es de \$26,183 miles de pesos"
Indice de Capitalización al 30 de septiembre del 2022 es de 52.60%

www.gob.mx/cnbv
www.uniondecreditoucb.com

"El presente Balance General se formulo de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas ya las disposiciones aplicables".

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo responsabilidad de los directivos que lo suscriben".


LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUAREZ LARA
DIRECTOR GENERAL


FABIANA FORTES MARTINEZ
CONTADOR GENERAL


JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
AUDITOR INTERNO